КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ ОБСУЖДЕНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28.02.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, проведенных 28.02.2018 года в 12-10 в здании мэрии города по адресу: г.Биробиджан, просп. 60- летия СССР, д. 22, каб. 304.

Комиссия, действующая на основании постановления мэра города от 07.02.2018 № 3 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны» в составе:

- заместителя начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, Яковенко М.Н. –председателя комиссии;
- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Волосковой Л.Ю. – заместителя председателя комиссии
- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Пещерина В.К. – секретаря комиссии;

членов комиссии:

- заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Дубровской И.В.,
- главного специалиста-эксперта отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства Затюпо О.П.,
- заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства Шинкевич Е.Л.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Постановление мэра города от 07.02.2018 № 3 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны» опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Собрание участников публичных слушаний по организационным вопросам перенесли на 28.02.2018. Члены комиссии и приглашенные были своевременно уведомлены о переносе даты проведения слушаний.

С 09.02.2018 по 28.02.2018 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, комиссией организована экспозиция проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны (далее – правила). Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не поступало.

Рассмотрен вопрос о внесении в раздел 22 «Градостроительные регламенты» следующее изменение, в подраздел «ЦО-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» раздела 22 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области дополнить классификатор с основным видом разрешенного использования следующего содержания:

«Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств,

	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту».

Предложения по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель начальника отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города,
председатель комиссии _____ М.Н. Яковенко

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ В.К. Пещерин