

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «Центр культуры и досуга»

Муниципальное автономное учреждение «Центр культуры и досуга» (далее – МАУ «ЦКД») объявляет о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МАУ ЦКД

1. Место расположения имущества, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лот № 1:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Октябрьская, д. 7;

кадастровый номер: 79:01:0300003:114;

общая площадь: 44,5 кв.м;

местонахождение помещения: в центральной части города;

этаж, на котором расположено помещение: расположено на 1 этаже

кинотеатра «Родина»;

год постройки: 1937;

материал стен: шлакобетонные и кирпичные с внутренней отделкой.

Лот № 2:

Часть здания (помещение № 1,2), расположенное по адресу: г. Биробиджан, ул. Октябрьская, д. 7;

кадастровый номер: 79:01:0300003:327;

общая площадь: 44,8 кв.м;

местонахождение помещения: в центральной части города;

этаж, на котором расположено помещения: расположено на 1 этаже

одноэтажного здания;

год постройки: 1967;

материал стен: кирпич.

Лот № 3:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 10 а;

Кадастровый номер: 79:01:0300003:339;

общая площадь: 27 кв.м;

местонахождение помещения: центральная часть города;

этаж, на котором расположено помещение: расположено на 1 этаже двухэтажного торгового комплекса;

год постройки: 1988;

материал стен: кирпич.

Лот № 4:

Нежилые помещения № 17, 19, 20, 21, расположенные по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Октябрьская, д. 7;

Кадастровый номер: 79:01:0300003:114;

общая площадь: 175,4 кв.м;

местонахождение помещения: центральная часть города;

этаж, на котором расположено помещение: расположено на 1 этаже кинотеатра

год постройки: 1937;

материал стен: шлакобетонные и кирпичные с внутренней отделкой.

2. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1: компьютерный салон, игровой салон, интернет салон.

Лот № 2: магазин.

Лот № 3: магазин, офис, складское помещение, мастерская

Лот № 4: ресторан, кафе, пиццерия, бургерная

3. Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества в размере ежемесячного платежа (без учета НДС):

Лот № 1: 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Лот № 2: 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 3: 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4: 78700 (семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек

4. Срок действия договора аренды:

Лот № 1: 1 года;

Лот № 2: 3 года;

Лот № 3: 3 год.

Лот № 4: 3 года

5. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Биробиджан, ул. Советская, д. 2, , в рабочее время в срок с **19.06.2018 с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 10.07.2018..**

6. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

11.07.2018

в 11 часов 00 минут. День окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе 11.07.2018 в 13:00.

7. Аукцион на право заключения договора аренды проводится по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, д. 2, **12.07.2018 в 09 часов 00 минут.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

8. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона,

на «шаг аукциона», установленной в размере 5,0 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

«Шаг аукциона»:

Лот № 1: 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

Лот № 2: 1 140 (одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек;

Лот № 3: 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4 3950 (три тысячи девятсот пятьдесят) рублей 00 копеек

9. Разъяснения можно получить по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул.

Советская, д. 2, а также по электронному адресу: mbupkio@mail.ru. в рабочие дни с **19.06.2018 до 10.07.2018 с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.**

10. МАУ ЦКД вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.