



Муниципальное образование «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2017

№ 1455

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, и механизм контроля за их расходованием

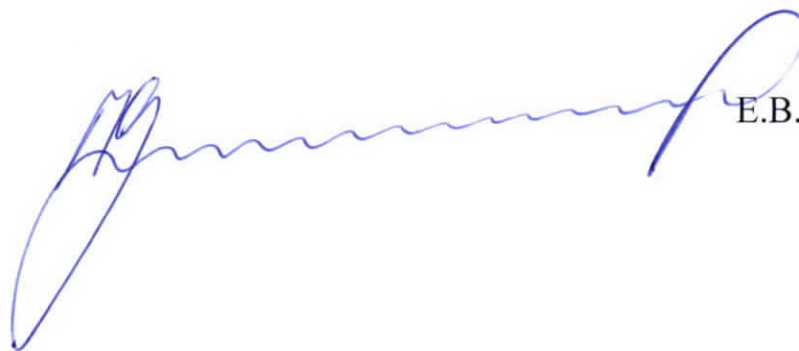
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в целях реализации в 2017 году на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, и механизм контроля за их расходованием согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу через один день после дня его официального опубликования.

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'К' followed by a series of connected loops and a final flourish.

Е.В. Коростелев

Приложение № 1  
к постановлению мэрии  
города  
от 01.06.2017 № 1453

Порядок  
аккумулирования и расходования  
средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение  
дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий,  
включенных в муниципальную программу «Благоустройство территории в  
муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной  
области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, и механизм контроля за их расходованием (далее – Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114, Правилами предоставления и распределения в 2017 году субсидий из федерального бюджета и областного бюджета бюджетам муниципальных образований Еврейской автономной области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Еврейской автономной области по реализации муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением правительства Еврейской автономной области от 14.04.2017 № 148-пп.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительных перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Биробиджан»

Еврейской автономной области (далее – дворовые территории), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового и (или) трудового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка установлены следующие формы участия и определение заинтересованных лиц:

1.3.1. Под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.3.2. Под формой финансового участия понимается доля финансового участия граждан (организаций, заинтересованных лиц) в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном гражданами (организациями, заинтересованными лицами), в случае, если принято решение о таком участии.

При этом доля участия определяется, как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

1.3.3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность граждан (организаций, заинтересованных лиц), имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

1.3.3.1. Трудовое участие может быть выражено в следующих формах:

- подготовкой объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другими работами (покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);

- предоставлением строительных материалов, техники, оборудования, инструмента и т.д.

1.4. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, финансируемые за счет бюджетных средств, осуществляются по минимальному и (или) дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий.

1.4.1. Минимальный перечень работ включает в себя:

- ремонт дворовых проездов (границы дворовых проездов определяются в соответствии с границами Публичной кадастровой карты Росреестра на момент подачи заявки);

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установку скамеек, урн.

1.4.2. Дополнительный перечень работ включает в себя:

- ремонт и (или) устройство тротуаров;

- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);

- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организацию площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

1.5. Решение о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## 2. О формах трудового и финансового участия

2.1. При выполнении работ по минимальному перечню финансовое участие заинтересованных лиц не предусмотрено. При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 1% от общей стоимости работ.

2.2. Заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как, например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, в том числе посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.

## 3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. При принятии решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ, денежные средства заинтересованных лиц организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (далее – Управляющая организация), перечисляются на лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Управление ЖКХ мэрии города) в срок до 15.06.2017.

3.2. В случае не перечисления в полном объеме заинтересованными лицами средств на софинансирование мероприятий по дополнительному перечню работ в установленный пунктом 3.1 срок, общественная комиссия, утвержденная постановлением мэрии города от 03.04.2017 № 811 «Об обеспечении реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Общественная комиссия) принимает решение о формировании адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов с учетом снижения бальной оценки присвоенной дворовой территории в соответствии с постановлением мэрии города от 07.04.2017 № 890 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2017 год и Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год» по критерию за участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству при финансовом участии в порядке убывания.

3.3. В целях софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории для зачисления денежных средств заинтересованных лиц Управление ЖКХ мэрии города заключает соглашение с Управляющей организацией, в котором определяются порядок и сумма перечисления денежных средств.

3.3.1. Объем денежных средств определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

3.4. Перечисление денежных средств Управляющей организацией осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.4.1. Ответственность за неисполнение указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

3.5. Управление ЖКХ мэрии города обеспечивает учет поступающих от Управляющей организации денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.6. Управление ЖКХ мэрии города обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в сети Интернет данных о поступивших от Управляющих организациях денежных

средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.7. Управление ЖКХ мэрии города ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от Управляющих организаций денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в адрес Общественной комиссии.

3.8. Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

3.9. Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

#### 4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств Управляющих организаций осуществляется Управлением ЖКХ мэрии города в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Управление ЖКХ мэрии города обеспечивает возврат управляющим организациям аккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии:

4.2.1. Экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур.

4.2.2. Неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации.

4.2.3. Непредставления Управляющими организациями доступа к проведению благоустройства на дворовой территории.

4.2.4. Возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Макет соглашения  
об аккумулировании и расходовании средств

г. Биробиджан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (Управление ЖКХ мэрии города) от имени муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Управлении жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», утвержденным решением городской Думы от 29.09.2005 № 251 (в редакции решений городской Думы от 22.02.2007 № 511, от 31.03.2009 № 18, 24.06.2010 № 320, 25.11.2010 № 426, от 30.05.2014 № 1119, от 24.06.2014 № 1126, от 28.01.2016 № 224), с одной стороны, и управляющая многоквартирным домом компания (далее - Управляющая организация), в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. ...

2. Права и обязанности, ответственность Сторон

2.1. ...

3. Порядок и объем денежных средств, подлежащих перечислению

3.1. ...

4. Порядок расходования и возврата средств

4.1. ...

5. Условия и порядок контроля

5.1. ...

6. Иные условия

6.1. ...

7. Адреса и реквизиты Сторон

8. Подписи сторон

Управление ЖКХ мэрии города

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Управляющая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/