

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

01.08.2017

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 12 м на северо-восток от дома № 4а по пер. Театральному

Место проведения: каб.304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 01.08.2017

Время проведения: 14.30

Состав комиссии:

Волоскова
Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин
Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Луговская
Татьяна Михайловна - заместитель главы мэрии города - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Левенко
Владимир Васильевич - заместитель начальника управления транспорта, автомобильных дорог и благоустройства мэрии города – начальник отдела благоустройства и автомобильных дорог

Затюпо
Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела природопользования и охраны окружающей среды управления транспорта, автомобильных дорог и благоустройства мэрии города

Тарашук
Надежда Николаевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Присутствовавшие:

Кошка Римма Александровна – житель дома № 4 по пер. Театральному.

Шуляренко Александр Александрович – житель дома № 4 по пер. Театральному.

Пухлов Константин Сергеевич – заявитель.

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Постановлением мэра города от 05.07.2017 № 29 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 12 м на северо-восток от дома № 4а по пер. Театральному». Комиссией по проведению публичных слушаний с 07.07.2017 по 01.08.2017 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В комиссию поступали телефоны звонки от жителей домов № 4 и № 4а по пер. Театральному с возражениями на размещение объектов гаражного назначения на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру:

г. Биробиджан, 12 м на северо-восток от дома № 4а по пер. Театральному. Дополнительно были предоставлены решения собственников помещений домов № 4, № 4а и № 6 по пер. Театральному, дома № 15 по ул. Пионерской с возражениями по вопросу установки объектов гаражного назначения.

При обсуждении было указано на то, что в данном случае гараж располагает в общем массиве гаражей с количеством машино-мест от 11 до 50 и при размещении объектов гаражного назначения необходимо учитывать требования пункта 13 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995), согласно которого расстояние от стоянки до фасада жилого здания должно быть не менее 15 м., до территории детских площадок 50 м.

Представители жителей дополнительно пояснили, что жители домов против размещения объектов гаражного назначения в непосредственной близости от окон домов и просят принять результаты решений при подсчёте голосов.

В ходе рассмотрения был совершен выход на местность и проведён осмотр места предполагаемого размещения объектов гаражного назначения. В ходе осмотра было установлено, что выезд из гаража будет происходить по территории многоквартирного жилого дома № 4 пер. Театральный. Представитель жителей данного дома выразил своё несогласие по данному поводу.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресному

ориентир: г. Биробиджан, 12 м на северо-восток от дома № 4а по пер. Театральному, для размещения объектов гаражного назначения было выставлено на голосование.

Проголосовали «против» все участники публичных слушаний.

Так же при голосовании были учтены решения собственников жилых помещений домов № 4, № 4а и № 6 по пер. Театральному, дома № 15 по ул. Пионерской предоставленные на бумажных носителях.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Рекомендуются отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид пользования земельного участка, расположенного по адресному ориентир: г. Биробиджан, 12 м на северо-восток от дома № 4а по пер. Театральному, для размещения объектов гаражного назначения;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии



Л.Ю. Волоскова

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии



В.К. Пещерин