

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Централизованное хозяйственное управление» муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Муниципальное казенное учреждение «Централизованное хозяйственное управление» муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – МКУ «ЦХУ») объявляет о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Централизованное хозяйственное управление» муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Место расположения имущества, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пр-кт 60-летия СССР, д. 22:

кадастровый номер: 79:01:0300005:988;

общая площадь: 12,0 кв.м;

местонахождение части нежилого помещения: центральная часть города.

этажей в здании: 3;

год постройки: 1974;

материал стен: кирпич;

этаж, на котором расположено помещение: расположено на 2 этаже 3 этажного кирпичного нежилого здания;

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:  
– офис.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества в размере ежемесячного платежа (без учета НДС):

– 6405 (шесть тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек;

5. Срок действия договора аренды: 5 лет.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 29, кабинет 1 МКУ «ЦХУ», в рабочее время в срок с **13.04.2018 с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 03.05.2018.**

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **04.05.2018 в 11 часов 00 минут. День окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.05.2018 в 17:00.**

**Аукцион на право заключения договора аренды** проводится по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 29, кабинет 1, **11.05.2018 в 11 часов 00 минут.**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона», установленной в размере 5,0 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены

лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**«Шаг аукциона»: 320,25 рублей**

Разъяснения можно получить по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 29, кабинет 1, а также по электронному адресу: [mku1@biradm.ru](mailto:mku1@biradm.ru). в рабочие дни с **13.04.2018** до **26.04.2018** с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Телефон для справок: 2-35-28.

МКУ «ЦХУ» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения МКУ «ЦХУ» направляет соответствующие уведомления всем заявителям.