

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета по управлению  
муниципальным имуществом мэрии  
города муниципального образования  
«Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области  
от «13» 09 2022 № 204

### ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по продаже права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

г. Биробиджан

15.09.2022

**Организатор аукциона:** Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – организатор аукциона) на основании части 5.1 статьи 19 Федерального закона РФ от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановления мэрии города от 20.06.2022 № 1200 «О проведении открытого аукциона по продаже права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», постановления мэрии города от 24.06.2014 № 2251 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Схема размещения рекламных конструкций) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

**Местонахождение организатора аукциона:** 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, кабинет 318, тел.: 8 (42622) 2-16-88, адрес электронной почты: [cumil6@biradm.ru](mailto:cumil6@biradm.ru).

**Предмет аукциона:**

лот № 1: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. Место размещения рекламной конструкции: г. Биробиджан, 33 м на северо-восток от дома № 17 по ул. Калинина. Место размещения в схеме размещения рекламных конструкций № 031. Тип рекламной конструкции: статическая, вид рекламной конструкции: рекламный щит, размер информационного поля: 3,0×6,0 м; количество сторон: две; общая площадь информационного поля: 36,00 кв.м, без подсвета, срок действия договора – 5 лет. Начальная цена – 13 824 руб., размер задатка (100%) от начальной цены – 13 824 руб.;

лот № 2: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, либо здании или ином недвижимом

имуществе, находящемся в муниципальной собственности. Место размещения рекламной конструкции: г. Биробиджан, 117 м на северо-восток от дома № 13 по ул. Миллера. Место размещения в схеме размещения рекламных конструкций № 039. Тип рекламной конструкции: статическая, вид рекламной конструкции: рекламный щит, размер информационного поля: 3,0×6,0 м; количество сторон: две; общая площадь информационного поля: 36,00 кв.м, без подсвета, срок действия договора – 5 лет. Начальная цена – 6 912 руб., размер задатка (100%) от начальной цены – 6 912 руб.;

лот № 3: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. Место размещения рекламной конструкции: г. Биробиджан, 109 м на северо-запад от дома № 17 по ул. Шолом-Алейхема. Место размещения в схеме размещения рекламных конструкций № 167. Тип рекламной конструкции: статическая, вид рекламной конструкции: рекламный пилон, размер информационного поля: 1,2×1,8 м; количество сторон: две; общая площадь информационного поля: 4,32 кв.м, без подсвета, срок действия договора – 5 лет. Начальная цена – 4 147,20 руб., размер задатка (100%) от начальной цены – 4 147,20 руб.;

лот № 4: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. Место размещения рекламной конструкции: г. Биробиджан, 9 м на юго-восток от дома № 70е по ул. Советская. Место размещения в схеме размещения рекламных конструкций № 263. Тип рекламной конструкции: статическая, вид рекламной конструкции: рекламный щит, размер информационного поля: 3,0×6,0 м; количество сторон: две; общая площадь информационного поля: 36,00 кв.м, без подсвета, срок действия договора – 5 лет. Начальная цена – 13 824 руб., размер задатка (100%) от начальной цены – 13 824 руб.;

лот № 5: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. Место размещения рекламной конструкции: г. Биробиджан, 42 м на юго-восток от дома № 5 по пер. Заводской. Место размещения в схеме размещения рекламных конструкций № 311. Тип рекламной конструкции: статическая, вид рекламной конструкции: рекламный щит, размер информационного поля: 2,0×4,0 м; количество сторон: две; общая площадь информационного поля: 16,00 кв.м, без подсвета, срок действия договора – 5 лет. Начальная цена – 6 144 руб., размер задатка (100%) от начальной цены – 6 144 руб.

Разрешенное использование по лотам №№ 1-5: установка и эксплуатация рекламной конструкции для размещения рекламы, социальной рекламы.

Начальная цена лотов определена на основании постановления мэрии города от 14.09.2018 № 2003 «Об определении начальной (минимальной) цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области при организации аукциона» (далее – начальная цена).

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции прилагается (Приложение № 2).

Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в соответствии с методикой расчета платы за размещение рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, либо здании или ином

недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденной постановлением мэрии города от 25.12.2012 № 5154, и составляет:

для лота № 1 – 27 648 руб.
для лота № 2 – 13 824 руб.
для лота № 3 – 8 294 руб.
для лота № 4 – 27 648 руб.
для лота № 5 – 12 288 руб.

**Форма аукциона:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены лота.

**Порядок проведения аукциона и определения победителей:**

- в аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель);

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. Регистрация участников заканчивается не позднее чем за 15 минут до начала аукциона. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- в зале до момента начала аукциона участник вправе задавать вопросы только по процедуре проведения аукциона;

- во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать, вступать в спор с аукционистом и членами комиссии, в случае нарушения порядка проведения аукциона аукционист имеет право удалить участника из зала без права дальнейшего участия в данном аукционе;

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту, заявленный лот по требованию организатора через аукциониста может быть снят с аукциона (при отсутствии заявок, наличии одной заявки, нарушении правил проведения аукциона);

- аукцион ведет аукционист;

- при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности;

- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены лота, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

- если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион;

- по завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона;

- результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол с момента подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение соответствующего договора;

- победитель обязан по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона. Протокол подписывается в двух экземплярах членами комиссии и победителем аукциона. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона;

- если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, право заключения договора предоставляется единственному претенденту. Оплата права заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в извещении.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе в сетевом издании «ЭСМИГ» и в сети «Интернет» на официальном сайте мэрии города Биробиджана и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра места установки рекламной конструкции:** с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** претенденты вносят задаток с момента публикации настоящего извещения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление необходимого задатка, является выписка с лицевого счета организатора торгов.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение 7 календарных дней с момента подписания протокола открытого аукциона;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение 7 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола о признании претендентов);

- участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся (менее двух участников), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение 7 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе.

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион (единственным участником), сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты права заключения договора.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора.

Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

«Получатель»	Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 05783600320)
«ИНН/КПП получателя»	7901527290 / 790101001
«Банк получателя»	ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ// УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан
«БИК банка получателя»	019923923
«Кор. счет»	40102810445370000086
«Номер банковского счета»	03232643997010007800

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (рекламные конструкции) по лоту № \_\_.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку по форме, прилагаемой к настоящему извещению (приложение № 1), в двух экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере;

- реквизиты расчетного счета для возврата задатка претенденту;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

Физические лица дополнительно представляют копию документа, удостоверяющего личность.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют копию документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий полномочия должностного лица претендента, подписавшего заявку.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется:

- надлежащим образом оформленная доверенность;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента.

Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** 16 сентября 2022 года с 9 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 17 октября 2022 года до 13 ч. 00 мин.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, кабинет 313. Ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин до 14 ч. 00 мин.) по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** 18 октября 2022 года, КУМИ мэрии города (г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, кабинет 313), в 10 ч. 00 мин.

Определение участников аукциона проводится организатором торгов в присутствии членов комиссии, состав которой определен постановлением мэрии от 02.03.2016 № 568 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (далее - комиссия).

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с лицевого счета организатора торгов.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом по месту приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 19 октября 2022 года, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 318 (на 3-м этаже) в 11 ч. 00 мин.

**Дата и место подведения итогов аукциона:** 19 октября 2022 года, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 318 (на 3-м этаже).

**Порядок ознакомления с извещением:** с извещением можно ознакомиться в сетевом издании «ЭСМИГ» (<http://www.birmig.ru/>), в сети «Интернет» на официальном сайте мэрии города Биробиджана (<http://www.biradm.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также по адресу: г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 313 (КУМИ мэрии города). Ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин до 14 ч. 00 мин.), пятница до 16 ч. 30 мин, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, телефон: 2-16-88. По указанному адресу проводится также ознакомление со Схемой размещения рекламных конструкций, иной информацией о предмете аукциона и об условиях договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Срок заключения договора:** победителю (единственному участнику) аукциона в течение трёх рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона (протокола о признании претендентов) выдается проект соответствующего договора. Победителем (единственным участником) аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подписывается в срок не позднее 7 рабочих дней.

В случае если победитель (единственный участник) аукциона не подписал соответствующий договор в установленный срок независимо от причин, то победитель (единственный участник) аукциона утрачивает право на заключение соответствующего договора.

Победитель (единственный участник) аукциона вправе приступить к установке рекламной конструкции, только после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заместитель главы мэрии города –  
председатель комитета

И.В. Дубровская

Готовил:

Главный специалист – эксперт  
отдела имущественных  
отношений и рекламы комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом мэрии города

Е.В. Пашко

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель председателя комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом мэрии города по  
юридическим вопросам

О.В. Драгунова

12.09.2022

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела имущественных  
отношений и рекламы комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом мэрии города

И.В. Соколовская