Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
**МЭРИЯ ГОРОДА**

Ленина ул., д. 29, г. Биробиджан, 679000
Тел. (42622) 2-60-01; факс (42622) 4-04-93
e-mail: gorod@post.eao.ru; http://www.biradm.ru
12.10.2026 от 76 УпсЗу
На № _____ от _____

Решение об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа в кадастровых кварталах 79:01:0200026, 79:01:0200010, 79:01:0200026:114, 79:01:0200010:391, 79:01:0000000:369

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 26.08.2026 № 76 УпсЗУ мэрией города принято решение:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП № 133 до жилого дома по ул. Океанская № 8 в отношении:

земель городского округа, в кадастровых кварталах 79:01:0200026, площадью 0,48 кв.м; 79:01:0200010, площадью 0,8 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200026:114, местоположение: г. Биробиджан, ул. Охотская, д. 4а, площадью 0,16 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200010:391, местоположение: г. Биробиджан, ул. Океанская, д. 5, площадью 0,16 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:369, местоположение: г. Биробиджан, от ТП № 133 до жилого дома по ул. Океанская, д. 8, площадью 0,16 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель городского округа и земельных участков, общей площадью 1,76 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земли городского округа и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее решение в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом мэрии города
по юридическим вопросам О.В. Драгунова
«_____» _____ 2026