ПРОТОКОЛ № U22000001920000000443-5
об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды

26.10.2026
10:00 (время местное)

Открытый Аукцион в электронной форме проводился в соответствии с приказом ФАС России № 147/23

1. Предмет аукциона в электронной форме: Проведение торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Арендодатель/Продавец: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МЭРИИ ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БИРОБИДЖАН" ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ"

3. Организатор: КУМИ МЭРИИ ГОРОДА, Юридический адрес: 679016, Россия, Еврейская а.обл., г Биробиджан, пр-кт 60-летия СССР, д. 22, Почтовый адрес: 679016, Россия, Еврейская а.обл., г Биробиджан, пр-кт 60-летия СССР, д. 22.

4. Состав комиссии:

1.	Уварова Александра Александровна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
2.	Соколовская Ирина Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
3.	Драгунова Ольга Валерьевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города по юридическим вопросам
4.	Блохина Наталья Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
5.	Исупов Алексей Николаевич	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
6.	Соломоненко Александр Владимирович	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
7.	Дубровская Ирина Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

4.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Соколовская Ирина Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по

			управлению муниципальным имуществом мэрии города
2.	Драгунова Ольга Валерьевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города по юридическим вопросам
3.	Соломоненко Александр Владимирович	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
4.	Уварова Александра Александровна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
5.	Блохина Наталья Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
6.	Исупов Алексей Николаевич	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Присутствуют 6 членов комиссии из 7, кворум имеется.

5. Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора аренды участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по аукциону на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по Лоту №1 с кадастровым номером 79:01:0300002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3. Дата проведения аукциона 22.09.2026, 10-00.

6. Комиссией установлено следующее:

Согласно Протоколу № U22000001920000000443-3 от 22.09.2026 о результатах аукциона, проводимого 22.09.2026 г. в 10-00, участником аукциона сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по лоту № 1 признано общество с ограниченной ответственностью «Бир-Ритейл» (ИНН 7900004995, ОГРН 1237900000766), зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Большая, д. 59. В связи с уклонением от подписания договора аренды победителя аукциона ИП Серегиной Анастасии Сергеевны, право заключения договора перешло к участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. 14.10.2026 обществу с ограниченной ответственностью «Бир-Ритейл» в электронном виде посредством электронной площадки www.rts-tender.ru был направлен проект договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 79:01:0300002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3.. Срок для подписания данного договора был установлен 23.10.2026 09:00 (МСК). В установленный срок проект договора не был подписан.

7. Комиссия единогласно решила:

В соответствии с пунктом 134.1 приказа Федеральной антимонопальной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в связи с отказом от подписания проекта договора - признать общество с ограниченной ответственностью «Бир-Ритейл» (ИНН 7900004995, ОГРН 1237900000766), зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Большая, д. 59 уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 79:01:0300002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3. (лот №1). Дата проведения аукциона 22.09.2026 г. 10-00 ч. Направить данные сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии	/_____/ (подпись)	Соколовская И.В.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Драгунова О.В.
Секретарь	/_____/ (подпись)	Соломоненко А.В.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Уварова А.А.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Блохина Н.А.
Секретарь	/_____/ (подпись)	Исупов А.Н.