ПРОТОКОЛ № U2200001920000000443-4
об уклонении участника аукциона от заключения договора аренды

14.10.2026
17:00 (время местное)

Открытый Аукцион в электронной форме проводился в соответствии с приказом ФАС России № 147/23

1. Предмет аукциона в электронной форме: Проведение торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Арендодатель/Продавец: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МЭРИИ ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БИРОБИДЖАН" ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ"

3. Организатор: КУМИ МЭРИИ ГОРОДА, Юридический адрес: 679016, Россия, Еврейская а.обл., г Биробиджан, пр-кт 60-летия СССР, д. 22, Почтовый адрес: 679016, Россия, Еврейская а.обл., г Биробиджан, пр-кт 60-летия СССР, д. 22.

4. Состав комиссии:

1.	Уварова Александра Александровна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
2.	Соколовская Ирина Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела имущественних отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
3.	Драгунова Ольга Валерьевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города по юридическим вопросам
4.	Блохина Наталья Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
5.	Исупов Алексей Николаевич	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
6.	Соломоненко Александр Владимирович	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
7.	Дубровская Ирина Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

4.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Соколовская Ирина Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела имущественних отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным

			имуществом мэрии города
2.	Драгунова Ольга Валерьевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города по юридическим вопросам
3.	Соломоненко Александр Владимирович	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
4.	Уварова Александра Александровна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
5.	Блохина Наталья Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
6.	Исупов Алексей Николаевич	Секретарь	Главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Присутствуют 6 членов комиссии из 7, кворум имеется.

5. Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по Лоту №1 с кадастровым номером 79:01:0300002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3. Дата проведения аукциона 22.09.2026, 10-00.

6. Комиссией установлено следующее:

Согласно Протоколу № U22000001920000000443-3 от 22.09.2026 о результатах аукциона, проводимого 22.09.2026 г. в 10-00, победителем аукциона по лоту № 1 признана ИП Серегина Анастасия Сергеевна (ИНН 270608196572, ОГРНИП 317272400024171), зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 71, как участник, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом недвижимости. Через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ИП Серегиной Анастасии Сергеевне, как победителю аукциона по лоту №1, был направлен проект договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 79:01:0300002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3. Проект договора аренды был направлен 05.10.2026 ИП Серегиной Анастасии Сергеевне в электронном виде посредством электронной площадки www.rts-tender.ru. Срок для подписания данного договора был установлен 09.10.2026 10:00 (МСК). В установленный срок проект договора не был подписан, на телефонные звонки по указанному в заявке на участие в аукционе номеру заявитель не отвечал.

7. Комиссия единогласно решила:

В соответствии с пунктом 134.1 приказа Федеральной антимонопальной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в связи с отказом от подписания проекта договора - признать ИП Серегину Анастасию Сергеевну, (ИНН 270608196572, ОГРНИП 317272400024171), зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 71 уклонившейся от заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 79:01:0300002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3. (лот №1). Дата проведения аукциона 22.09.2026 г. 10-00 ч. Направить данные сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии	/_____/ (подпись)	Соколовская И.В.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Драгунова О.В.
Секретарь	/_____/ (подпись)	Соломоненко А.В.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Уварова А.А.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Блохина Н.А.
Секретарь	/_____/ (подпись)	Исупов А.Н.