Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МЭРИИ ГОРОДА»

ПРИКАЗ

10.11.2026 № 236

О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2026 год утвержденного решением Городской Думы от 27.11.2025 № 158 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2026 год» и постановления мэрии города от 28.10.2026 № 921 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, указанного в приложении к настоящему приказу, открытый по составу участников и с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

2. Отделу имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города (А.В. Соломоненко):

2.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте организатора торгов (www.biradm.ru), сетевом издании «ЭСМИГ» (www.birmig.ru) информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденное настоящим приказом.

2.2. Определить оператором процедуры электронного аукциона общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

2.3. По результатам проведенного электронного аукциона в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, заключить с победителем вышеуказанного аукциона договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета И.В. Дубровская

Приложение
к приказу комитета по управлению
муниципальным имуществом мэрии
города от 10.11.2026 № 236

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование реализуемого имущества	Кадастровый номер	Начальная цена (руб.), без учета НДС
1	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, нежилое здание	79:01:0100028:118	79 508, 20
2	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, земельный участок	79:01:0100026:34	111 000, 00

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета по управлению
муниципальным имуществом
мэрии города от 10.11.2026 № 236

Информационное сообщение
о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2026 год утвержденного решением Городской Думы от 27.11.2025 № 158 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2026 год» и постановления мэрии города от 28.10.2026 № 921 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», сообщает о приватизации имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее - имущество), в электронной форме.

Наименование реализуемого имущества:

Лот № 1 – Нежилое здание, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, общей площадью 80,8 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0100028:118.

Земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, общей площадью 741 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 79:01:0100026:34.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества проводится в форме электронного аукциона и является открытой как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:

Лот № 1 – Нежилое здание, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53 – в размере **79 508, 20 (семьдесят девять тысяч пятьсот восемь) рублей 20 копеек**, без учета НДС.

Земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53 – в размере **111 000, 00 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек**, без учета НДС.

Общая стоимость лота составляет **190 508, 20 (сто девяносто тысяч пятьсот восемь) рублей 20 копеек**, без учета НДС.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества, что составляет **19 050, 82 (девятнадцать тысяч пятьдесят) руб. 82 коп**.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

- Получатель: ООО «РТС-тендер»
- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
- Расчетный счёт 40702810512030016362
- Корр. счёт 30101810445250000360
- БИК 044525360
- ИНН 7710357167
- КПП 773001001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по лоту № 1

Задаток вносится в течение срока подачи заявок.

Денежные средства должны поступить до начала рассмотрения заявок по аукциону. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору конкурса вместе с заявкой на участие в аукционе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:

- от заключения не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;

- от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **11.11.2026** в **10:00**.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **07.12.2026** в **10:00.**

Дата и время определение участников аукциона – 11.12.2026 до **10:00**.

Дата и время проведения аукциона – 14.12.2026 в 10:00.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом Организатора ООО «РТС Тендер». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема/подачи заявок до времени и даты окончания приема/подачи заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы прилагаются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Исчерпывающий перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на сайте мэрии города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.biradm.ru, а также на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) (имущественные торги).

Ознакомление с проектом договора купли-продажи и приём заявок осуществляется на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) (имущественные торги). Информация о торгах размещена на сайте продавца www.biradm.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Дополнительная информация для Участников предоставляется по рабочим дням с 09.00 до 17.00 час, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, д. 22, каб. 313, муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», телефон для справок: (42622) 2-16-88.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении

Порядок определения победителя, место и срок подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона: **9 525 (девять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 41 копейка**.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом Протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
г) в аукционе принял участие только один Участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом. Протокол итогов продажи подлежит опубликованию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) (имущественные торги).

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата по договору купли-продажи производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора.

Реквизиты для оплаты покупателем по договору купли-продажи за Имущество:

«Назначение платежа»: договор купли-продажи муниципального имущества

«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320)

«ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001

«Банк получателя» – ОКЦ № 1 Дальневосточного ГУ Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

«БИК банка получателя» - 040507101

«Кор. счет» - 40102810045370000101

«Номер счета получателя» – 03100643000000017800

«КБК» - 10211402043040000410

«ОКТМО» - 99701000

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества.

Аукционы по продаже муниципального имущества:

нежилое здание, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, общей площадью 80,8 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0100028:118;

земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, общей площадью 741 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 79:01:0100026:34, ранее не проводились.

Приложение №1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой
загружается на электронную
площадку)

Заместителю главы мэрии города –
председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом

Дубровской И.В.

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Номер электронного аукциона № _____
Дата электронного аукциона «____»_____2026 г.

Претендент_____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____,
№ _____, выдан «____»_____ года
_____
(кем выдан)

Дата рождения «____»_____года.
Адрес
_____
_____

Телефон_____ адрес электронной почты_____

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:

ОГРНИП_____ ИНН_____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО)
_____
действует на основании
_____

удостоверение личности доверенного лица

_____

_____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица_____

_____

_____

_____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН_____

ИНН_____КПП_____

Должность, ФИО руководителя

_____

_____

Юридический адрес_____

Почтовый адрес_____

Телефон_____

в лице Представителя претендента

_____

Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20206 г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества ***(далее указывается наименование и местонахождение имущества)****:*

_____

_____

_____

_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.biradm.ru, www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «___»_____2026 года

(дата заполнения заявки)

Приложение № 2
к информационному
сообщению

Договор № __
купли-продажи недвижимого муниципального имущества

г. Биробиджан «__» _____ 2026 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» действующее от имени собственника – муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в лице заместителя главы мэрии города – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Дубровской Ирины Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (ИНН _____, ОГРН _____), в лице _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 27 ноября 2025 г. № 158 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2026 год», постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 28.10.2026 № 921 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», протоколом электронного аукциона по извещению № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора купли-продажи недвижимое имущество:

- нежилое здание, общей площадью 80,8 кв.м, кадастровый номер 79:01:0100028:118, расположенное по адресу: г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53. Имущество принадлежит муниципальному

образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 21.08.2015 с регистрационным номером № 79-79/001-79/024/010/2015-4442/2;
- земельный участок, общей площадью 741 кв.м, кадастровый номер 79:01:0100026:34, расположенный по адресу: г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 21.08.2015 с регистрационным номером № 79-79/001-79/024/010/2015-4443/2 (далее – Имущество).

1.2. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никакому другому лицу не принадлежит, не передано в доверительное управление, не находится под арестом, не состоит в споре, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию Имущества у Сторон отсутствуют, сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать Имущество «Покупателю» по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права в установленном порядке в срок не позднее 30 календарных дней с даты оплаты имущества.

2.2 «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Принять Имущество от «Продавца» по акту приема-передачи.

2.2.2. Произвести оплату продажной цены в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Имущества составляет без учета НДС (22%) – _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Банковские реквизиты по перечислению стоимости недвижимого Имущества:
«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320)
«ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001
«Банк получателя» – ОКЦ № 1 Дальневосточного ГУ Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан
«БИК банка получателя» - 040507101
«Кор. счет» - 40102810045370000101
«Номер счета получателя» – 03100643000000017800
«КБК» - 10211402043040000410
«ОКТМО» - 99701000

3.3. «Покупатель» перечисляет денежные средства на расчетный счет «Продавца» в счет оплаты приобретаемого имущества в срок не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

3.4. Датой надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на имущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 3.3. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день наступления срока платежа, от цены продажи «Объекта», за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. «Продавец» и «Покупатель» подписанием настоящего договора подтверждают выполнение условий, установленных статей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

7.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Подписи и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
«Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001 «Банк получателя» – ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан «БИК банка получателя» – 019923923 «Кор. счет» - 40102810445370000086 «Номер счета получателя» – 03100643000000017800 «Код дохода» - 10211402043040000410 «ОКТМО» - 99701000	_____ _____ ИНН _____ ОГРНИП _____ Адрес: _____ _____ тел. _____

Продавец
Заместитель главы мэрии города-председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

_____ И.В. Дубровская
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
недвижимого муниципального имущества
от «__» _____ 2026 года № __

Акт
приема-передачи
к Договору купли-продажи недвижимого муниципального имущества
от «__» _____ 2026 года № __

г.Биробиджан «__» _____ 2026 года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», действующее от имени собственника – муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Дубровской Ирины Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (ИНН _____, ОГРН _____), в лице _____, именуемое дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

- нежилое здание, общей площадью 80,8 кв.м, кадастровый номер 79:01:0100028:118, расположенное по адресу: г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 21.08.2015 с регистрационным номером № 79-79/001-79/024/010/2015-4442/2;
- земельный участок, общей площадью 741 кв.м, , кадастровый номер 79:01:0100026:34, расположенное по адресу: г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 21.08.2015 с регистрационным номером № 79-79/001-79/024/010/2015-4443/2

(далее – Имущество).

2. Принимающая сторона претензий по состоянию Имущества не имеет. Дефектов и недостатков, о которых «Покупатель» не был извещен «Продавцом», не имеется.

3. Настоящий акт подтверждает факт передачи Имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ № __.

«Имущество» передал:

Заместитель главы мэрии города-
председатель комитета по
управлению
муниципальным имуществом
мэрии города

_____И.В. Дубровская
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«Имущество» принял:

_____

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.