ИЗВЕЩЕНИЕ
Об утверждении результатов проведения государственной кадастровой оценки на территории Еврейской автономной области и о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков, находящихся на территории Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области информирует о принятии правительством Еврейской автономной области постановления «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области» от 17.11.2026 № 474-пп.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Так же сообщаем, что форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости утверждена Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

В ней необходимо указать: сведения о заявителе (Ф.И.О. физлица или наименование юрлица, телефон, почтовый адрес, email при наличии); кадастровый номер (номера) объекта (объектов); описание ошибок: в чём суть, при необходимости — номера страниц или разделов отчёта, где они допущены и обоснование, почему сведения считаются ошибочными.

К заявлению по желанию можно приложить документы, подтверждающие ошибки (например, технический паспорт, акт ввода в эксплуатацию, декларацию о характеристиках объекта), а также иные документы с корректными сведениями об объекте. Истребование иных документов не допускается.

Если заявление подаёт представитель, необходимо приложить доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.

1. Требования к оформлению:

- на бумажном носителе — разборчиво, без исправлений, подчисток и помарок, печатными буквами; каждый лист заверяется собственноручной подписью заявителя (или представителя);

- в электронной форме — подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью (но если подаёте через портал госуслуг, такая подпись не требуется). Файлы можно отправлять в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

2. Бюджетное учреждение проверяет обращение на соответствие требованиям закона. Если заявление не соответствует требованиям (не по

форме, с грубыми нарушениями), его вернут без рассмотрения в течение 5 рабочих дней со дня поступления.

3. Если заявление оформлено правильно, учреждение проверяет расчёт кадастровой стоимости. При этом оно обязано проверить, не допущена ли выявленная ошибка в отношении других объектов (соседних, смежных, однотипных). Если ошибка выявлена и в отношении других объектов, кадастровую стоимость таких объектов тоже пересчитывают.

4. По итогам рассмотрения бюджетное учреждение принимает одно из двух решений:

Об удовлетворении заявления — если ошибки подтвердились, требуется пересчет кадастровой стоимости.

Об отказе — если ошибок не выявлено. В решении об отказе должны быть приведены все основания, в том числе с указанием страниц (разделов) отчёта, где указано, что ошибки не было.

Срок информирования заявителя о принятом решении — 3 рабочих дня со дня принятия решения. Если заявление подавалось через портал госуслуг, решение направят туда же.

Если решение положительное, бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок в течение 45 календарных дней со дня поступления заявления.

После пересчёта сведения о новой кадастровой стоимости в течение 3 рабочих дней передаются:

- в уполномоченный орган субъекта РФ — для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;
- в орган регистрации прав (Росреестр) — для внесения сведений в ЕГРН.

Адрес ОГБУ «Облкадастр»:
679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Тихонькая, 5.
Тел. (42622) 2-13-11; факс (42622) 2-12-43.
E-mail: oblkadastr@post.eao.ru