Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

26.11.2026 № 253

г. Биробиджан

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2027 год

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и решением городской Думы от 27.04.2006 № 358 «Об утверждении положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» Городская Дума
РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2027 год.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Городской Думы по бюджету и муниципальному имуществу.
3. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и в сетевом издании «ЭСМИГ».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2027 года.

Председатель Городской Думы С.А. Радецкий

Мэр города А.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
решением Городской Думы
от 26.11.2026 № 253

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2027 год

Раздел 1. Общие положения

1.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – муниципальное имущество), основывается на принципах признания равенства покупателей такого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления городского округа.

1.2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество). Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается мэрией города на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2027 году является пополнение доходной части бюджета городского округа.

1.4. Ожидаемый доход от поступления денежных средств в бюджет городского округа от приватизации муниципального имущества в 2027 году – 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

1.5. Приватизация муниципального имущества производится в порядке и способами, предусмотренными:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области;

- решением Городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 27.04.2006 № 358 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

1.6. Порядок оплаты муниципального имущества определен законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году

2.1. Продажа недвижимого имущества

№ п/п	Местонахождение объекта приватизации	Наименование, назначение объекта приватизации	Запись регистрации в едином государственном реестре	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Бумагина, д. 5а	Нежилое здание	№ 79:01:0200039:171-79/009/2025-3	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Бумагина, д. 5а	Земельный участок	№ 79:01:0200039:4126-79/009/2025-3	Первое полугодие
2.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 17	Нежилое здание	№ 79-01/01-04/2002-262	Первое полугодие
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский,	Земельный участок	Государственная неразграниченная собственность	Первое полугодие

	земельный участок 17б			
3.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Сутарская, д. 42 Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Сутарская, земельный участок 42	Нежилое здание Земельный участок	№ 79-01/01-05/2003-4252 Государственная неразграниченная собственность	Первое полугодие Первое полугодие
4.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Осенняя, д. 7	Нежилое помещение	№ 79-01/01-05/2003-2052	Второе полугодие