КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

08.11.2024

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан», проведенных 08.11.2024 года в 11:25 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб 304.

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Куликова Олеся Юрьевна	– начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Волоскова Любовь Юрьевна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Долган Оксана Валерьевна	– начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом;
Пещерин Виктор Константинович	– заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;
Головатая Оксана Владимировна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 04.10.2024 № 41 «О назначении и проведении публичных

слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в «муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 10.10.2024 по 08.11.2024 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 36 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заинтересованные лица: отсутствовали.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложения заинтересованных лиц об изменении территориальных зон.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не поступало.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 13.09.2024. По результатам заседаний было подготовлено следующее предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Миронов Николай Александрович внес предложение о переводе части Часть территориальной зоны Ж-2 заменить на зону Ж-1 в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200038:2270 (ул. Парковая), ориентировочной площадью 60971 кв.м, так как в соответствии с Правилами вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2, которая отнесена к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, а по договору аренды земельный участок предоставлен с видом разрешенного

использования для строительства индивидуальных жилых домов, что в свою очередь является зоной Ж-1. Необходимо привести в соответствие.

Данное предложение отклонено, так как данная территория входит в перечень территорий для целей реализации перспективного строительства объектов социального назначения и объектов жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденный постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 28.05.2021 № 789 «Об утверждении плана реализации перспективного строительства объектов социального назначения и объектов жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Согласно мастер – плана муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области данная территория имеет градостроительный потенциал малоэтажного жилищного строительства путем комплексного развития территории.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссия рекомендует мэру города отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденных решением Биробиджанской городской Думы Еврейской автономной области от 9 декабря 2008 года № 858.

2) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города МО «Город Биробиджан» ЕАО.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии _____О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова