Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.03.2025 № 94

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675, от 31.10.2019 № 12, от 27.02.2020 № 41, от 27.02.2020 № 45, от 28.05.2020 № 67, от 31.07.2020 № 79, от 12.10.2020 № 88, от 26.11.2020 № 103, от 25.02.2021 № 131, от 25.03.2021 № 138, от 27.05.2021 № 155, от 29.07.2021 № 174, от 24.02.2022 № 249, от 21.03.2022 № 256, от 28.07.2022 № 295, от 06.09.2022 № 305, от 29.09.2022 № 309, от 31.03.2023 № 380, от 27.04.2023 № 393, от 08.06.2023 № 413, от 28.09.2023 № 439, от 30.11.2023 № 460, от 11.04.2024 № 501, от 23.05.2024 № 509, от 30.07.2024 № 523, от 28.11.2024 № 45, от 27.02.2025 №№ 78, 79) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны ЦО-1 заменить на зону Ж-3 на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 6, ориентировочной площадью 2500 кв.м.

2) Часть территориальной зоны ЦО-4 заменить на зону Ж-3 на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 81, ориентировочной площадью 50670 кв.м.

1.1.2. В градостроительном регламенте раздела 3 «Градостроительные регламенты»:

1) Табличную часть пункта 1.2 «ЦО-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2			Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».

2) Табличную часть пункта 1.4 «ЦО-4. Зона спортивных комплексов» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».		

3) Табличную часть подпункта 1 пункта 2.2 «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» подраздела 2 «Жилые зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2		Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».	

4) Табличную часть подпункта 1 пункта 3.1 «ПКС-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса» подраздела 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».		

5) Табличную часть подпункта 1 пункта 3.2 «ПКС-2. Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса» подраздела 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».		

6) Табличную часть подпункта 1 пункта 3.3 «ПКС-3. Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса» подраздела 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».		

7) Табличную часть подпункта 1 пункта 3.4 «ПКС-4. Зона производственных и коммунально-складских объектов II класса» подраздела 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».		

8) Табличную часть пункта 5.2 «С-2. Зона объектов ограниченного доступа» подраздела 5 «Зоны специального назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение гаражей для		Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или)	

собственных нужд 2.7.2		гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.».	

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы С.А. Радецкий

Мэр города М.А. Семёнов