Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
МЭРИЯ ГОРОДА

Ленина ул., д. 29, г. Биробиджан, 679000
Тел. (42622) 2-60-01; факс (42622) 4-04-93
e-mail: gorod@post.eao.ru; http://www.biradm.ru

19.05.2025 № 94 Упс 34

На № _____ от _____

Решение об установлении
публичного сервитута в отношении
земель в кадастровом квартале
79:01:0500040

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 08.04.2025 № 94 Упс мэрией города принято решение:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от опоры № 550/2-00/14б в отношении земель городского округа в кадастровом квартале 79:01:0500040, площадью 1 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель городского округа, общей площадью 1 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земли городского округа, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. АО «ДРСК» обязано:

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута;

привести земли, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут;

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее решение в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города И.В. Дубровская

УТВЕРЖДЕНО
решением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейская автономная область
от 19.05.2025 № 94 Чис 14

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от опоры №550/2-00/14б»

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан
Площадь публичного сервитута	1кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 1кв.м.
Система координат	СК-63, зона 5
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5388307.71	5241150.37
2	5388308.20	5241149.51
3	5388309.06	5241150.01
4	5388308.57	5241150.87
1	5388307.71	5241150.37

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ от опоры №550/2-00/14б»



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

——— - границы публичного сервитута

——— - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов

• 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

:24 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

79:01:0500040 - кадастровый номер кадастрового квартал