Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
МЭРИЯ ГОРОДА

Ленина ул., д. 29, г. Биробиджан, 679000
Тел. (42622) 2-60-01; факс (42622) 4-04-93
e-mail: gorod@post.eao.ru; http://www.biradm.ru
19.05.2025 № 93 УпсЗУ
На № _____ от _____

Решение об установлении
публичного сервитута в отношении
части земельного участка с
кадастровым номером
79:01:0500040:136

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 08.04.2025 № 93 Упс мэрией города принято решение:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от опоры № 550/2-00/14а в отношении: части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500040:136, местоположение: г. Биробиджан, 43 м на северо-запад от дома 7 по ул. Корейской, площадью 6 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанного земельного участка, общей площадью 6 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земли городского округа, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для его использования

в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. АО «ДРСК» обязано:

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута;

привести земли, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут;

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее решение:

АО «ДРСК» и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, подтверждающие права указанных лиц на земельный участок;

правообладателям земельного участка, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города И.В. Дубровская