Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
МЭРИЯ ГОРОДА

Ленина ул., д. 29, г. Биробиджан, 679000
Тел. (42622) 2-60-01; факс (42622) 4-04-93
e-mail: gorod@post.eao.ru; http://www.biradm.ru
19.05.2025 № 91 УпсЗу
На № _____ от _____

Решение об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300001:16, 79:01:0300001:46(1)

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 07.04.2025 № 91 УпсЗУ мэрией города принято решение:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (потребитель ООО Новая строительная компания Договор счет от 11.03.2025 № ТПр 189/25) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300001:16, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пушкина, дом 5, площадью 91 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300001:46(1), местоположение: г. Биробиджан, ул. Миллера, дом 7п, площадью 2 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 157 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель городского округа, общей площадью 250 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области площадью 157 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему решению расчете платы за публичный сервитут;

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута;

привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут;

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300001:16, 79:01:0300001:46(1) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее решение:

АО «ДРСК» и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки;

правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города И.В. Дубровская