Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
МЭРИЯ ГОРОДА

Ленина ул., д. 29, г. Биробиджан, 679000
Тел. (42622) 2-60-01; факс (42622) 4-04-93
e-mail: gorod@post.eao.ru; http://www.biradm.ru
19.05.2025 № 90 УпсЗУ
На № _____ от _____

Решение об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200030:65(1), 79:01:0200030:47, 79:01:0000000:114 (79:01:0200030:73), 79:01:0200030:34(1), 79:01:0200021:559, 79:01:0000000:114 (79:01:02000021:59), 79:01:0200039:56, 79:01:0200039:82, 79:01:0200039:57, 79:01:0200039:80, 79:01:0200039:81, 79:01:0200011:875(1), 79:01:0200021:73(1), 79:01:0200011:27(1), 79:01:0000000:17 (79:01:0200021:29), 79:01:0000000:690(3)

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 03.04.2025 № 90 УпсЗу мэрией города принято решение:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от ЦРП-1 до ЦРП-2 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:65(1), местоположение: г. Биробиджан, 260 м на север от дома 90 по ул. Бумагина, площадью 159 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:47, местоположение: г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, площадью 4 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200030:73), местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 57 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:34(1), местоположение: г. Биробиджан, пер. Овражный, дом 1, площадью 2 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200021:559, местоположение: г. Биробиджан, 37 м на юго-запад от дома 33 по ул. Комбайностроителей, площадью 1 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200021:59), местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 25 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200039:56, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 80, площадью 711 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200039:82, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, 74п, площадью 14 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200039:57, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 80, площадью 83 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200039:80, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 72б, площадью 19 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200039:81, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 74а, площадью 427 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200011:875(1), местоположение: г. Биробиджан, пер. Кузнечный, дом 2, площадью 21 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200021:73(1), местоположение: г. Биробиджан, Комбайностроителей, дом 33, площадью 26 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200011:27(1), местоположение: г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, дом 34, площадью 30 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:17 (79:01:0200021:29), местоположение: г. Биробиджан, ЛЭП ВЛ-6 кВ п/ст 220 кВ «Биробиджан – ТП – пер. Кузнечный», № 29-00/37-00, площадью 11 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:690(3), местоположение: г. Биробиджан, 409 м на северо-восток от здания 17 по ул. Осенняя, площадью 1 кв.м.

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 7819 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель городского округа, общей площадью 9410 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, а также в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области площадью 7901 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему решению расчете платы за публичный сервитут;

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута;

привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут;

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200030:65(1), 79:01:0200030:47, 79:01:0200030:34(1), 79:01:0200021:559, 79:01:0200039:56, 79:01:0200039:82, 79:01:0200039:57, 79:01:0200039:80, 79:01:0200039:81, 79:01:0200011:875(1), 79:01:0200021:73(1), 79:01:0200011:27(1), 79:01:0000000:17 (79:01:0200021:29), 79:01:0000000:690(3) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельных участков, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее решение:

АО «ДРСК» и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки;

правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города И.В. Дубровская

Лист визирования
к проекту решения
«Решение об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами

79:01:0200030:65(1), 79:01:0200030:47, 79:01:0000000:114 (79:01:0200030:73), 79:01:0200030:34(1), 79:01:0200021:559, 79:01:0000000:114 (79:01:02000021:59), 79:01:0200039:56, 79:01:0200039:82, 79:01:0200039:57, 79:01:0200039:80, 79:01:0200039:81, 79:01:0200011:875(1), 79:01:0200021:73(1), 79:01:0200011:27(1), 79:01:0000000:17 (79:01:0200021:29), 79:01:0000000:690(3)»

Готовил:
Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом мэрии города Н.А. Блохина
«_____» _____ 2025

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом мэрии города
по юридическим вопросам О.В. Драгунова
«____»_____ 2025