Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

26.06.2025 № 117

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.11.2021 № 199 «Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.11.2021 № 199 (в ред. решений городской Думы от 28.04.2022 № 273, от 13.07.2023 № 423, от 27.03.2025 № 93) «Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. В положении «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»:

1.2.1. Пункт 5 раздела 1 «Общие положение» дополнить абзацем следующего содержания:

«- путём ведения перечня объектов контроля в Едином реестре видов контроля.».

1.2.2. Пункт 4 раздела 2 «Категории риска причинения вреда (ущерба)» дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определённом статьёй 24 Федерального закона №248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путём подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.».

1.2.3. Абзац 5 пункта 1.6 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днём окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

1.2.4. Подпункт 4.10 пункта 4 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«4.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая её проведения в соответствии с пунктами 3,4,6,8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.3. настоящего решения, который вступает в силу с 01.09.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Заместитель председателя
городской Думы С.Н. Бурындин

Мэр города М.А. Семёнов