КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

09.06.2025

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300014:35 и адресом: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 1

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 09.06.2025
Время проведения: 12:45
Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова Олеся Юрьевна	– начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Волоскова Любовь Юрьевна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Долган Оксана Валерьевна	– начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом;
Головатая Оксана Владимировна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.
Потапов Кирилл Павлович	– заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300014:35 и адресом: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 1.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 30.04.2025 № 16 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300014:35 и адресом: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 1» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 12.05.2025 по 09.06.2025 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300014:35 и земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка:

-ЗУ1 – 3357 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Составлен протокол № 15 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300014:35 и адресом: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 1.

В комиссию возражений по проекту межевания территории не поступало.

В ходе обсуждения выявлены замечания по проекту межевания территории.

В результате перераспределения участок будет перекрывать вход и ворота к зданию, расположенного на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Советская, дом 21а (КН 79:01:0300014:81), что будет нарушать права граждан и затруднять доступ. Согласно статье 262 Гражданского кодекса РФ, граждане и юридические лица имеют право свободно, без каких-либо разрешений, находиться на не закрытых для

общего доступа государственных и муниципальных землях и использовать их. Однако перераспределение участка может изменить этот статус, а также будет отсутствовать беспрепятственный доступ.

Также на территории находится теплотрасса, в представленных документах отсутствует согласование с сетедеражателями.

Комиссия предлагает заявителю выполнить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300014:35 освободив доступ к зданию, путем уменьшения участка.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300014:35 и адресом: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 1 был выставлен на голосование.

Проголосовали «против» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Отклонить проект межевания территории и направить его на доработку;

2) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова