

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14.07.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:333 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, з/у 25

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 14.07.2023

Время проведения: 12:30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова — начальник отдела архитектуры и
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель
председателя комиссии;

Пещерин — заместитель начальника отдела архитектуры и
Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь
комиссии;

Члены комиссии:

Рубан — начальник отдела земельных отношений
Елена Владимировна комитета по управлению муниципальным
имуществом;

Потапов — заместитель начальника управления жилищно-
Кирилл Павлович коммунального хозяйства мэрии города;

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения Головкиной Софьи Гавриловны по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером

79:01:0500019:333 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, з/у 25.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 20.06.2023 № 14 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:333 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, земельный участок 25» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 16.06.2023 по 14.07.2023 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:333 и земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка:

-ЗУ1 – 3086 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для формирования промышленных районов средней плотности с размещением производственных и коммунально-складских объектов V класса.

Составлен протокол № 10 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:333 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, з/у 25.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:333 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, з/у 25 не поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:333 и адресом: Еврейская автономная

область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, з/у 25 был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:333 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, з/у 25;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Заместитель начальника
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ В.К. Пещерин