КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

19.12.2024

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Воинской – ул. Дружбы – ул. 4-й км Биршоссе – ул. 3-й км Биршоссе – пер. Аремовского

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 19.12.2024
Время проведения: 11:30
Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

| | |
|---|---|
| Куликова Олеся Юрьевна | – начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии; |
| Волоскова Любовь Юрьевна | – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Долган Оксана Валерьевна | – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом; |
| Пещерин Виктор Константинович | – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города; |
| Головатая Оксана Владимировна | – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города. |

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании заявления ООО «КАМУРУ» по вопросу утверждения проекта планировки, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Воинской – ул. Дружбы – ул. 4-й км Биршоссе – ул. 3-й км Биршоссе – пер. Аремовского.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 20.11.2024 № 55 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Воинской – ул. Дружбы – ул. 4-й км Биршоссе – ул. 3-й км Биршоссе – пер. Аремовского» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 22.11.2024 по 19.12.2024 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект планировки, проект межевания территории в составе проекта планировки территории состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта планировки, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории является:

Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения для обеспечения водоснабжением площадки «ДВ-КВАРТАЛ» (ТОР «Амуро-Хинганская» г. Биробиджан)» в целях обеспечения водопотребителей чистой и безопасной питьевой водой.

Основные технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Протяженность водопровода | м | 6 258 |
| 2 | Диаметр труб водопроводной сети | мм | 630 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Материал труб водопроводной сети | - | полиэтилен |
| 4 | Водопроводные колодцы: | шт. | 15 |
| | диаметр водопроводных колодцев | мм | 2 000 |
| | материал водопроводных колодцев | - | полиэтилен |
| | глубина водопроводных колодцев | м | 3,72 (максимум 5,28 м, минимум 3,72 м) |
| 5 | Водопроводные камеры | шт. | 9 |
| 6 | Резервуар чистой воды | шт. | 2 |
| 7 | Шахтный колодец: | шт. | 2 |
| | диаметр шахтных колодцев | м | 5,8 |
| | материал шахтных колодцев | - | железобетон |
| | глубина шахтных колодцев | м | 16 |
| | производительность шахтных колодцев | $м^3/ч$ | 300 |
| 8 | Протяженность водопроводных линий от шахтных колодцев до станции очистки | м | 1 548 |
| 9 | Станция очистки (фильтры) | шт. | 1 |
| 10 | Ширина охранной зоны | м | 20 |
| 11 | Ширина полосы отвода | м | до 26* |
| | Площадь полосы временного землеотвода | га | 19 |

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан.

Составлен протокол № 45 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Воинской – ул. Дружбы – ул. 4-й км Биршоссе – ул. 3-й км Биршоссе – пер. Аремовского.

В комиссию возражений по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Воинской – ул. Дружбы – ул. 4-й км Биршоссе – ул. 3-й км Биршоссе – пер. Аремовского не поступало.

Проект планировки, проект межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Воинской – ул. Дружбы – ул. 4-й км Биршоссе – ул. 3-й км Биршоссе – пер. Аремовского был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта планировки, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Воинской – ул. Дружбы – ул. 4-й км Биршоссе – ул. 3-й км Биршоссе – пер. Аремовского;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова