КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

19.12.2024

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Широкой

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 19.12.2024
Время проведения: 11:40
Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова Олеся Юрьевна	– начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Волоскова Любовь Юрьевна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Долган Оксана Валерьевна	– начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом;
Пещерин Виктор Константинович	– заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;
Головатая Оксана Владимировна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании заявления ООО «КАМУРУ» по вопросу утверждения проекта планировки, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Широкой.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 20.11.2024 № 54 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Широкой» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 22.11.2024 по 19.12.2024 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект планировки, проект межевания территории в составе проекта планировки территории состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта планировки, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории является:

Строительство внеплощадочных сетей водоотведения для обеспечения водоотведением площадки «ДВ-КВАРТАЛ» (ТОР «Амуро-Хинганская» г. Биробиджан) в целях обеспечения потребителей системой водоотведения.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Протяженность трубопровода хозяйственно-бытовой канализации	м	784
2	Диаметр труб канализационной сети	мм	315-400
3	Материал труб канализационной сети	-	полиэтилен
4	Канализационные колодцы:	шт.	8
	Диаметр канализационных колодцев	мм	1 500
	Материал канализационных колодцев	-	железобетон

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
5	Ширина охранной зоны	м	20
6	Ширина полосы отвода	м	10
7	Площадь полосы временного землеотвода	га	0,9

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан.

Составлен протокол № 44 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Широкой.

В комиссию возражений по проекту планировки, проекту межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Широкой не поступало.

Проект планировки, проект межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Широкой был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта планировки, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе ул. Широкой;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова