КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

13.12.2024

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, ул. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 13.12.2024
Время проведения: 12:50

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

| | |
|---|---|
| Куликова Олеся Юрьевна | – начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии; |
| Волоскова Любовь Юрьевна | – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Долган Оксана Валерьевна | – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом; |
| Пещерин Виктор Константинович | – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города; |
| Головатая Оксана Владимировна | – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города. |

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Публичные слушания проводились с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до линии застройки с северо-западной стороны – 0 м.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города от 20.11.2024 № 48 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Постановление мэра города опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 21.11.2024 по 13.12.2024 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта земельного участка.

Составлен протокол № 38 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной, не поступало.

Решение в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной, было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения о возможности предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии Л.Ю. Волоскова