Извещение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300041:258

1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на основании постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 30.07.2021 № 1486.

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 06.09.2021 в 10-30 часов, по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д.22, кабинет № 318.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера цены за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка и каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Каждый последующий размер стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер стоимости земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона, а так же номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru). В случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир (местоположение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 260 м на северо-запад от дома № 12 по ул. Комарова. Площадь земельного участка 993 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 79:01:0300041:258. Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения. Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, соответствующего данному земельному участку: максимальное количество этажей возводимого жилого дома – 3, минимальная жилая площадь возводимого сооружения – 28 кв.м, максимальный процент застройки в границах участка 30%, удаление объекта капитального строительства до границы соседнего участка для жилых домов - не менее 3 м; количество жилых домов, возводимых на участке -1.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 45/8-П от 12.12.2018 ознакомиться с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Приказы комитета по вопросу установления тарифов (цен) на товары и услуги» и на внешнем сайте АО «ДРСК»: www.drsk.ru. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения: децентрализованное. Теплоснабжение допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Технические условия на подключение к муниципальным сетям водопровода и канализации децентрализованное. Объект может быть обеспечен локальными системами водоснабжения и канализации на основании проекта, в соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Осмотр (ознакомление) с земельным участком на местности и его характеристиками производится претендентом на участие в аукционе самостоятельно.

Продавец не отвечает за недостатки продаваемого в собственность имущества, которые были заранее известны претенденту на участие в аукционе либо должны были быть обнаружены претендентом на участие в аукционе во время осмотра имущества. Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос характерных поворотных точек границ земельного участка на местности обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

4. Начальная цена предмета аукциона:

Начальная цена продажи земельного участка: определена на основании отчета независимого оценщика от 01.03.2021 № 208-03/21 и составляет **128000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей.**

5. Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи земельного участка – **3840 руб.**

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Формы заявок являются приложением к настоящему извещению (Приложение № 1).

Порядок приема заявки: для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, прилагаемой к настоящему извещению;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и внесение задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки принимаются по адресу: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22., каб.312.

Дата и время начала приема заявок: 06.08.2021 с 09-00 до 12-55, с 14-00 до 17-55 в рабочие дни.

Дата и время окончания приема заявок: 01.09.2021, 13-00.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.09.2021 в 11-00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи земельного участка– **25600 руб.**

Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам :

Получатель - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 05783600320)

ИНН/КПП получателя - 7901527290 / 790101001

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

БИК банка получателя – 019923923

Кор. счет – 40102810445370000086

Номер банковского счета – 03232643997010007800

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет стоимости выкупа за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в отношении земельного участка отсутствуют.

Проект договора купли-продажи земельного участка прилагается к настоящему извещению о проведении аукциона (Приложение № 2).

Приложение №1
Форма заявки об участии в аукционе

Организатору аукциона:
Муниципальному казенному учреждению
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города

муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области»

Заявка на участие в аукционе

«____» _____ 2021 г. Биробиджан

Ознакомившись с извещением, о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300041:258, общей площадью 993 кв.м, имеющего адресный ориентир: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, 260 м на северо-запад от дома № 12 по ул. Комарова, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» и принимая решение об участии в аукционе

_____
_____
(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*
(далее – Заявитель), в лице _____
_____
(Ф.И.О. представителя, должность)
действующего на основании _____
_____,
(№ и дата документа на представителя)
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае:

уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона;
- с земельным участком на местности и его характеристиками;
- с условиями проекта купли-продажи земельного участка.

Адрес Заявителя: _____
контактный телефон: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):
ИНН Заявителя: _____
СНИЛС Заявителя: _____
КПП Заявителя: _____
Банк (полное наименование)_____
_____
к/с _____
р/с _____
БИК_____
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя:
_____
«____» _____2021 подпись _____
(м.п. для юридического лица)

Приложение:

_____
_____
_____

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона,
в _____час. _____мин. «_____» _____ 2021г.
Регистрационный номер заявки ___
_____/_____/
(Подпись лица, принявшего заявку)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных мэрией города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, расположенной по адресу г. Биробиджан ул. Ленина д. 29.

Согласие дается мной с целью оформления прав на земельный участок.

Согласие дается на обработку следующих персональных данных:
Ф.И.О., серия, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес и дата регистрации, адрес фактического проживания, электронная почта, телефонный номер, ИНН, СНИЛС.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, запись, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), удаление (уничтожение).

Используемые оператором способы обработки полученных персональных данных: смешанная обработка.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа.

Дата _____ Подпись _____

Приложение №2
Проект договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г.Биробиджан _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города _____, действующей на основании **положения о Комитете**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании **протокола _____ от** _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с **протоколом от «___» №___ Продавец** продает, а **Покупатель** покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, 260 м на северо-запад от дома № 12 по ул. Комарова, с кадастровым номером 79:01:0300041:258, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», площадью 993 кв.м, стоимостью **_____.** Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок на момент продажи свободен от прав третьих лиц.

1.3. Право собственности на покупаемый объект переходит от Продавца к Покупателю после исполнения всех условий настоящего договора, с момента регистрации права собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан произвести оплату стоимости земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора, путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель не имеет права до полной оплаты стоимости отчуждать земельный участок, приобретенный по настоящему договору.

2.3. После полной оплаты стоимости земельного участка Продавец в течение пяти дней выдает Покупателю документы, необходимые для предъявления в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, для осуществления регистрации права собственности на приобретаемый земельный участок.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ на участок представителям предприятий сетедержателей для обслуживания и ремонта городских наземных и подземных коммуникаций.

2.4.2. Соблюдать на участке требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных правил.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае, если Покупатель в установленный настоящим договором срок не произведет оплату стоимости земельного участка, настоящий договор купли-продажи расторгается.

3.2. В случае просрочки платежа, установленного настоящим договором, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 процента от просроченной суммы оплаты за каждый день просрочки платежа.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и урегулировании расчетов.

5. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть договор в установленном законом порядке.

5.2. Изменение либо дополнение условий настоящего договора возможно только по соглашению сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора либо о признании настоящей сделки недействительной, рассматриваются в суде либо в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Состояние приобретаемого объекта Покупателю известно, в связи с чем, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один передается Покупателю, один – в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.4. К договору прилагается:

- акт-приема передачи земельного участка.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», 679000, г.Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, тел.: 4-16-46.

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ПРОДАВЦА:

Выкупная стоимость земельного участка по договору вносится **Покупателем** на реквизиты:

Получатель - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320)

ИНН/КПП получателя - 7901527290 / 790101001

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

БИК банка получателя – 019923923

Кор. счет - 40102810445370000086

Номер счета получателя – 03100643000000017800

Код дохода - 10211406012040000430

ОКТМО - 99701000

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ _____

м.п. (подпись) (Ф.И.О.) м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ № _____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Биробиджан

Мы, нижеподписавшиеся: Продавец, в лице своего представителя _____, с одной стороны, и Покупатель, в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем: согласно договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял в надлежащем состоянии земельный участок с кадастровым номером 79:01:0300041:258, площадью 993 кв.м, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Передача участка по настоящему договору от Продавца к Покупателю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

Подписи сторон

Земельный участок сдал: **Земельный участок принял:**

_____ _____

(подпись) (подпись)